
GERMBA İNŞAAT
GENEL PROJE SUNUMU
2025



GİRİŞ

Merhaba!

“GELECEĞİNİZİ GÜVENLE İNŞA EDİYORUZ”

GERMBA
İNŞAAT ŞİRKETİ



İÇİNDEKİLER

- | | | |
|----|-------|---------------------|
| 01 | | HAKKIMIZDA |
| 02 | _____ | YENİ PROJELER |
| 03 | _____ | DEVAM EDEN PROJELER |
| 04 | _____ | TAMAMLANAN PROJELER |
| 05 | _____ | İLETİŞİM |
-

Vizyonumuz:

Yerel ve uluslararası pazarlarda, inşaatın her alanında kalite, güven ve sürdürülebilirlik ile öne çıkan bir marka olmak.

Kimiz?

2015 yılında Abdulalim GEÇMEN tarafından kurulan GERMBA İnşaat; konut, altyapı, termal turizm ve hidroelektrik, ticari yapılar ve askeri tesisler alanlarında uzmanlaşmış, Türkiye'den Afrika'ya uzanan global bir inşaat firmasıdır. 10 yıllık deneyimimizle, 3 kıtada 15+ projeyi başarıyla tamamladık ve 500.000+ m² inşaat alanında iz bıraktık.

Neden GERMBA?

1. Küresel Tecrübe, Yerel Uzmanlık:

- Somali & Cibuti'de 150+ konut, beton santrali ve ABD askeri üssü projeleri.
- Türkiye'de İstanbul, Hatay, Mersin ve Malatya'da 300+ dairelik kentsel dönüşüm ve lüks konut projeleri.

2. Teknik Altyapı & Kapasite:

- Sahip olduğumuz beton santralleri, taş kırma tesisleri ve modern makine parkuru ile projeleri hızlı ve verimli yönetiyoruz.

3. Güçlü İş Birlikleri:

- Emlak Konut, BCM, Metag, Center Park LTD. ve Karçağ gibi lider firmalarla stratejik ortaklıklar.

4. Referans Projeler:

- Kaah Villaları (Somali)
- ABD Askeri Üssü (Cibuti | 1 Milyon \$)
- Kudüs Konutları (İstanbul | 100 Daire)
- Bakırcılar Çarşısı (Malatya | Devam Ediyor)

Sayılarla GERMBA

- 10.000+ m² aktif inşaat alanı
- 8 ülke | 25+ proje
- %97 müşteri memnuniyeti oranı

MUSTAFA KEMAL HARBİŞ YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJEMİZ

Lokasyon: Mustafa Kemal Mahallesi İSKENDURUN / HATAY

Germba'nın Rolü: Ana yüklenici

Temel Bilgiler:

- Deprem yönetmeliklerine uygun, çevre dostu malzemelerle tasarım.
- Sosyal donatılar ve yeşil alanlar içeren modern yaşam alanı.
- Ocak 2025/Şubat 2025'te temel atılmıştır.

Öne Çıkan Özellikler:

- Bölgenin estetik ve güvenli çehresini yeniden şekillendirme.

Mustafa Kemal Harbiş, modern mimari anlayışı ve dayanıklılık önceliğiyle yeniden inşa ediliyor. Ocak sonu veya Şubat başında temeli atılacak bu proje, güvenli ve estetik bir yaşam alanı sunmayı hedefliyor. Deprem yönetmeliklerine uygun, çevre dostu malzemelerle tasarlanan yapılar, bölgenin çehresini değiştirecek. Proje, sosyal donatılar, yeşil alanlar ve modern yaşam standartlarına uygun daireleriyle dikkat çekiyor.



ATAKAŞ SİTESİ YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJEMİZ

Lokasyon: Sarımazi Mahallesi BELEN / HATAY

Germba'nın Rolü: Ana yüklenici

Temel Bilgiler:

- Mevcut yapıların deprem dayanıklı ve modern standartlara uygun yeniden inşası. 60 daire + sosyal tesisler.
- Çevre düzenlemeleri ve sosyal alanlarla yaşam kalitesini artırma hedefi. Yüksek dayanımlı C30 beton kullanımı.

Öne Çıkan Özellikler:

- Sürdürülebilir tasarımlar ve doğal doku koruması.

Bu dönüşüm projesi yalnızca fiziksel bir yenilenmeyi değil, aynı zamanda çevre düzenlemeleri ve sosyal alanlarıyla birlikte bölgenin yaşam kalitesini artırmayı amaçlamaktadır. Doğal dokuyu koruyarak ve sürdürülebilir tasarımlar kullanarak hayata geçirilen proje, bölge halkına modern ve konforlu bir yaşam sunacaktır.



KARLIBAYIR MAHALLESİ PROJEMİZ

Lokasyon: Karlıbayır Mahallesi ARNAVUTKÖY / İSTANBUL

Germba'nın Rolü: Ana yüklenici

Temel Bilgiler:

- Tamamlanma Oranı: %75 (Eylül 2024 itibarıyla).
- Çevre düzenlemeleri ve sosyal alanlarla yaşam kalitesini artırma hedefi.

Öne Çıkan Özellikler:

- A++ enerji sertifikalı yalıtım.

Germba İnşaat, 2024 yılında Arnavutköy Karlıbayır Mahallesi'nde önemli bir konut projesine başlamıştır. Bu proje, modern ve estetik açıdan zengin bir mimariyle tasarlanan çeşitli büyüklüklerdeki dairelerden oluşmaktadır. Çocuk oyun parkları, spor tesisleri ve sosyal donatılar gibi yaşam kalitesini artıran unsurlar sunmayı hedefleyen proje, bölgenin hızla gelişen yapısına uyum sağlayarak hem yatırımcılar hem de oturma amaçlı alıcılar için cazip bir seçenek olarak öne çıkmaktadır.



ÖZ MERCAN İNŞAAT İLE YAPTIĞIMIZ KONUT SİTESİ PROJEMİZ

 **Lokasyon:** ARNAVUTKÖY / İSTANBUL

 **Germba'nın Rolü:** Alt yüklenici

 **Temel Bilgiler:**

- Tamamlanma Oranı: %95 (Ocak 2024 itibarıyla).
- Modern ve estetik mimari tasarım, kaliteli malzeme kullanımı, enerji verimliliği ve çevre dostu yapı teknolojileri

 **Öne Çıkan Özellikler:**

- 40 Daire

Olanaklar:

- Yeşil Alanlar: Projede peyzaj düzenlemeleri ve geniş yeşil alanlar bulunacaktır.
- Sosyal Tesisler: Site sakinlerinin kullanımına sunulacak sosyal tesisler (örneğin, fitness salonu, çocuk oyun alanları, yüzme havuzu).
- Güvenlik: 24 saat güvenlik hizmeti ve kapalı devre kamera sistemi ile güvenlik sağlanacaktır.
- Otopark: Kapalı ve açık otopark alanları.



MUHSİN ALİ PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Bolluca ARNAVUTKÖY / İSTANBUL

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

📋 **Temel Bilgiler:**

- Tamamlanma Oranı: %97 (Ocak 2024 itibarıyla).
- Modern ve estetik mimari tasarım, kaliteli malzeme kullanımı, enerji verimliliği ve çevre dostu yapı teknolojileri

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- A++ enerji sertifikalı yalıtım.

Germba İnşaat tarafından yürütülen Arnavutköy Bolluca Muhsin Ali Projesi, 2024 yazında başlamış olup, modern tasarımı ve kaliteli yapım özellikleriyle dikkat çekiyor. Bu proje, hem yatırımcılar hem de aileler için ideal bir yaşam alanı sunmayı hedefliyor.



KUDÜS KONUTLARI PROJEMİZ

Lokasyon: Taş Oluk Mahallesi ARNAVUTKÖY / İSTANBUL

Germba'nın Rolü: Ana yüklenici

Temel Bilgiler:

- Tamamlanma Oranı: %97 (Ocak 2024 itibarıyla).
- Yatırımcılar ve aileler için ideal yaşam alanları.

Öne Çıkan Özellikler:

- 80 Daire
- Proje, İstanbul'un gelişen bölgelerinden biri olan Arnavutköy'de yer almakta olup, ulaşım ağlarına ve önemli sosyal alanlara yakın konumdadır.
- Yatırım ve yaşam amaçlı ideal bir seçenek sunan proje, bölgedeki gayrimenkul değer artış potansiyeliyle dikkat çekmektedir.



BAKIRCILAR ÇARŞISI PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Battalgazi MERKEZ / MALATYA

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Alt yüklenici

📋 **Temel Bilgiler:**

- Emlak konut ve BCM ile işbirliği.

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- 3 bin 745 dükkan, 2 bin 106 ofis, 559 konut

Kahramanmaraş merkezli 6 Şubat depremlerinde Malatya'da ticaretin kalbinin attığı Bakırcılar Çarşısı da ağır hasar aldı. Çarşı, esnafın ve vatandaşın talebi doğrultusunda kendi yerinde yeninden ayağa kaldırılıyor. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı Emlak Konut, tüm imkanlarını seferber ederek çarşığı ve şehir merkezini sağlamlaştırılmış zeminlerde inşa ediyor. Bakırcılar Çarşısı'nın bulunduğu bölgede 2 etap ve 99 bloktan oluşan proje kapsamında, 3 bin 745 dükkan, 2 bin 106 ofis ve 559 konut inşa ediliyor. Avlu, pasaj, sokak ve tarihi hamamların yanı sıra depremde zarar gören camiler de yeniden kente kazandırılıyor.



BİLLAN VİLLAS SİRE SUUDİ SALİME PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Ouest Frizone Bölgesi / Cibuti

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

🏠 **Temel Bilgiler:**

- Modern tasarım ve yüksek kaliteli malzemelerle inşa edilmiş lüks villalar.
- Projede özel olarak seçilen yüksek dayanımlı beton ve estetik kaplamalar kullanıldı.

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- Germba İnşaat'ın Afrika ve Ortadoğu'daki varlığını güçlendiren stratejik bir adım.

Billan Villas Sire Suudi Salime, şıklığı ve konforu birleştirerek sakinlerine özel bir yaşam alanı sunmayı amaçlıyor. Proje, Owest Frizone bölgesindeki benzersiz konumuyla, şehir hayatının karmaşasından uzak, huzurlu bir yaşam vadediyor.



CİBUTİ ANKARA BÜYÜKELÇİSİ VİLLALARI PROJEMİZ

"Diplomasinin adresi, Germba kalitesi!"

📍 **Lokasyon:** Amboli Bölgesi, Cibuti

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

📋 **Temel Bilgiler:**

- Diplomatik standartlarda 10 lüks villa.
- Teslim Tarihi: 2021 | Maliyet: 2.5 Milyon \$.

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- Yüksek kaliteli ithak mermer ve ahşap kaplamalar.
- Enerji verimli klima sistemleri.

Bu özel konut projesi, Ankara'nın prestijli büyükelçilik bölgesinde yer alarak, lüks ve konforu bir araya getiriyor.

Ankara Büyükelçisi Villaları, modern tasarımı, yüksek kaliteli malzeme kullanımı ve özenle düzenlenmiş peyzajıyla öne çıkıyor. Her detayda incelikte düşünülmüş olan bu villalar, büyükelçilerimiz ve aileleri için özel bir yaşam alanı sunmayı amaçlıyor.



DOĞUBAYAZIT OTOGARI PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Doğubayazıt / AĞRI

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

📋 **Temel Bilgiler:**

- 15.000 m² kapalı alan, 500+ araç kapasiteli otogar.
- Teslim Tarihi: 2020 | Bütçe: 18 Milyon TL.

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- Bölgesel ulaşımı güçlendiren modern tesisler.
- Engelli erişimine uygun tasarım.

Ağrı Doğubayazıt Otogarı, modern tasarımı ve fonksiyonelliğiyle öne çıkıyor. Yolculara konforlu bir bekleme ve seyahat deneyimi sunmak üzere tasarlanan otogar, bölgenin ulaşım ihtiyaçlarına çözüm getiriyor. Projenin tamamlanmasıyla birlikte, bölge sakinleri ve ziyaretçileri için daha etkili ve konforlu bir ulaşım hizmeti sağlanmış olacak. Bu önemli altyapı yatırımı, Germba İnşaat'ın kalite ve uzmanlık anlayışının bir yansımasıdır.





ATA KONUTLARI PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Alibeyköy / İSTANBUL

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

📊 **Temel Bilgiler:**

- 50 dairelik 17 katlı sosyal konut projesi.
- Teslim Tarihi: 2021

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- Merkezi lokasyon ve yüksek kazançlı kiralama potansiyeli.

Her detayı özenle planlanan bu proje, sakinlerine konforlu ve çağdaş bir yaşam alanı sunmayı amaçlıyor. Alibeyköy'ün yeşil dokusuna uygun olarak tasarlanan Ata Konutları, aileler ve bireyler için ideal bir yaşam ortamı sunarak, ayrıcalıklı bir konut deneyimi vaat ediyor.





İNVEST EVLER PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Yeşil Pınar Mahallesi Alibeyköy / İSTANBUL

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

📋 **Temel Bilgiler:**

- konut projesi.
- Teslim Tarihi: 2021

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- Merkezi lokasyon ve yüksek kazançlı kiralama potansiyeli.

Invest Evler, sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda çağdaş yaşam tarzını yansıtan bir anıt niteliğindedir. Her bir detay, estetik ve işlevselliği bir araya getirerek, sakinlerine benzersiz bir yaşam deneyimi sunmaktadır.



GÜNEŞTEPE MAHALLESİ PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Güneştepe Mahallesi Göngören / İSTANBUL

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

📊 **Temel Bilgiler:**

- 61 konut 8 dükkan projesi.
- Teslim Tarihi: 2021

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- 17 katlı.

Germba İnşaat'ın 2019 yılında tamamladığı Güneştepe Mahallesi projesi, İstanbul Güngören'de modern ve fonksiyonel bir yaşam alanı sunuyor. Toplamda 61 daire ve 8 dükkan ile zenginleştirilmiş bu prestijli proje, estetik ve konforu mükemmel bir şekilde birleştirerek sakinlerine ayrıcalıklı bir yaşam fırsatı tanıyor.



ANADOLU MAHALLESİ PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Anadolu Mahallesi Arnavutköy / İSTANBUL

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

📊 **Temel Bilgiler:**

- Konut projesi.
- Teslim Tarihi: 2020

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- Prestijli lokasyon ve yüksek kaliteli malzemeler.

2019 yılında Germba İnşaat tarafından gerçekleştirilen bu proje, Arnavutköy ilçesinin Anadolu Mahallesi'nde modern ve işlevsel bir apartman inşasını kapsamaktadır. Proje, bölgedeki konut ihtiyacına yanıt vermek amacıyla tasarlanmış olup, yüksek kaliteli malzemeler ve ileri inşaat teknikleri kullanılarak hayata geçirilmiştir.



HACİ FERAH VİLLALARI PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Haramous Bölgesi, Cibuti

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

📋 **Temel Bilgiler:**

- Lüks Villa İnşaatı
- Teslim Tarihi: 2020

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- Prestijli lokasyon ve yüksek kaliteli malzemeler.

Germba İnşaat Şirketi olarak, Cibuti'nin prestijli Haramous bölgesinde hayata geçirdiğimiz Hacı Ferah Villaları projesi, lüks yaşamı ve modern mimariyi bir araya getiriyor. Bu proje, Cibuti'deki üst düzey yaşam standartlarını yükseltmeyi ve bölgenin cazibesini artırmayı hedeflemektedir.



HATAY TATARLI KÖY EVLERİ PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Tatarlı Köyü Arsuz, Hatay

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

📋 **Temel Bilgiler:**

- Köy Evleri İnşaatı
- 80 adet 2+1 köy evi.
- Teslim Tarihi: 2020

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- Güneş enerjisi ile sıcak su desteği.

Germba İnşaat Şirketi olarak, Hatay ili Arsuz ilçesine bağlı Tatarlı Köyü'nde gerçekleştirdiğimiz köy evleri projesi, kırsal yaşamın huzurunu ve modern olanakları bir araya getiriyor. Bu proje, köy hayatının otantik ve doğal güzelliklerini korurken, modern yaşam standartlarını da köy halkına sunmayı amaçlamaktadır.



KAAH VİLALARI PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Kismayo, Somali

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Ana yüklenici

📋 **Temel Bilgiler:**

- 70 villa, çocuk oyun alanları ve yeşil alanlar.
- Deprem yönetmeliklerine uygun inşaat.

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- 7/24 güvenlik ve modern altyapı.

Germba İnşaat Şirketi olarak, Somali'nin Kismayo bölgesinde hayata geçirdiğimiz 70 villa inşaat projesi, modern yaşam standartlarını ve konforunu bölgeye taşıyan prestijli bir projedir. Bu proje, hem yerel halkın yaşam kalitesini artırmayı hem de Kismayo'nun kentsel gelişimine katkı sağlamayı hedeflemektedir.



KUMKUYU ÇANAKÇI MAHALLESİ PROJEMİZ

📍 **Lokasyon:** Kumkuyu Çanakçı Mahallesi Erdemli / MERSİN

🏗️ **Germba'nın Rolü:** Alt yüklenici

📋 **Temel Bilgiler:**

- 100 villa, çocuk oyun alanları ve yeşil alanlar.
- Deprem yönetmeliklerine uygun inşaat.

🎯 **Öne Çıkan Özellikler:**

- Center Park Gayrimenkul ile işbirliği.

Center Park Gayrimenkul ve Germba İnşaat olarak, Mersin'in Erdemli ilçesinde yer alan modern villa projesinde, en üst düzey kalıp ve demir işçiliğini sunuyoruz. Projemiz, 100 adet villanın inşasında, teknik şartnamelere uygun, TSE standartlarına sahip, ISO belgelendirmeleri ile desteklenen yüksek kaliteli işçilikle gerçekleştirilmekte olup; müşterilerimizin beklentilerini en üst seviyede karşılamayı amaçlamaktadır.

142F52



İLETİŞİM



WWW.GERMBAINSAAT.COM



INFO@GERMBAINSAAT.COM



0 212 852 52 22 | 0 542 710 47 76



BARBAROS HAYRETTİN PAŞA MH. NAZIM HİKMET BLV.
NO: 84C/91 ESENYURT/İSTANBUL

GERMBA
İNŞAAT ŞİRKETİ

"BİR SONRAKİ PROJENİZDE GERMBA İNŞAAT'I TERCİH EDİN!"

